

ООО «ТАТЛИФТ»

Свидетельство П-149-001648052787-0225

Заказчик: Некоммерческая организация
«Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»

Капитальный ремонт многоквартирного дома
на замену лифтов по адресу:
РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, д.13, п.3

Проектная документация

Раздел 1. Пояснительная записка

Шифр: 001-26-3 ПЗ

Зам. ген. директора по
региональным продажам

А.А. Архипов

Главный инженер проекта

С.А. Пьячев

г. Зеленодольск, 2026 г.

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
001-26-3 СП	Состав проектной документации	2	
001-26-3 ПЗ	Текстовая часть	3	

					<i>001-26-3 ПЗ С</i>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		1

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
001-26-3 ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
001-26-3 КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
001-26-3 ИОС1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Подраздел – Система электроснабжения	
001-26-3 ИОС2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Подраздел – Сети связи	
001-26-3 ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
001-26-3 ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
001-26-3 ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
001-26-3 ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
001-26-3 ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
001-26-3 СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	

Текстовая часть

1. Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)

В настоящей документации использованы следующие исходные данные и ссылки на законодательные, нормативные правовые акты и нормативно-технические документы:

1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ
2. ПП РФ от 16.02.2008 №87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию
3. ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов»
4. ГОСТ 33984.1-2016. Лифты. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов. Общие требования безопасности к устройству и установке
5. ГОСТ 34581-2019. Лифты. Специальные требования безопасности при установке новых лифтов в существующие здания
6. ГОСТ 5746-2015. Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры
7. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации
8. ГОСТ 34442-2018. Лифты. Пожарная безопасность
9. ГОСТ 34441-2024. Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования
10. ГОСТ 22845-2018. Лифты. Лифты электрические. Монтаж и пусконаладочные работы. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ
11. ГОСТ 5264-80. Ручная дуговая сварка. Соединения сварные. Основные типы, конструктивные элементы и размеры
12. ГОСТ Р 50571.5.52-2011. Электроустановки низковольтные. Часть 5-52. Выбор и монтаж электрооборудования. Электропроводки
13. ГОСТ 34583-2019. Лифты. Правила и методы испытаний, измерений и проверок в период эксплуатации

					001-26-3 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		3

14. ГОСТ 33652–2019. Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения
15. ПУЭ Правила устройства электроустановок, изд. 7, гл. 5.5 «Электрооборудование лифтов»
16. ПТЭЭП Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей

Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 28 марта 2014 года №155н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте».

СП 59.13330.2012. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

СП 54.13330.2022. Здания жилые многоквартирные;

СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия;

СП 16.13330.2017. Стальные конструкции;

СП 48.13330.2019. Организация строительства;

СП 256.1325800.2016. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;

СП 12–136–2002. Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;

СП 12–135–2003. Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда.

2. Основания для разработки проектной документации

Основанием для разработки проектной документации на замену лифтового оборудования является Техническое задание к Договору подряда № 47–26 МКД от 15.05.2026 на выполнение работ по разработке проектной документации на замену лифтов и выполнению работ по замене лифтов.

3. Состав исходно–разрешительной документации

Проектная документация на замену лифтов по адресу: РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, дом 13, подъезд 3 разработана на основании:

- Договор подряда № 47–26 МКД от 15.05.2026 на выполнение работ по разработке проектной документации на замену лифтов и выполнению работ по замене лифтов;
- Техническое задание к Договору подряда № 47–26 МКД от 15.05.2026 на выполнение работ по разработке проектной документации на замену лифтов и выполнению работ по замене лифтов.

4. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения

Опасные природные процессы и явления и техногенные воздействия на территории эксплуатации здания отсутствуют.

					001-26-3 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4

5. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом.

6. Сведения о принадлежности к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность

Данный объект не относится к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

7. Сведения о пожарной и взрывопожарной опасности

Здание не имеет категории (не категоризируется) по пожарной и взрывопожарной опасности.

8. Сведения о наличии помещений с постоянным пребыванием людей

При производстве работ используются помещения с ограниченным доступом. Помещения с постоянным пребыванием людей не затрагиваются при производстве работ.

9. Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства

Категория земель – земли населенных пунктов.

10. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства

Таблица 1.10

№	Показатель	Значение
1	Этажность здания, эт.	9
2	Общая площадь здания, м ²	6489.35
3	Строительный объём здания, м ³	26644
4	Количество квартир, шт.	108

11. Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта – документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.

Проектная документация на замену лифта в многоквартирном доме по адресу: РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, дом 13, подъезд 3, разработана в соответствии с заданием на проектирование, требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий

					001-26-3 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		5

12. Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Основными требованиями к обеспечению энергоэффективности являются необходимые мероприятия, обеспечивающие сохранение тепловой и электрической энергии, учет и минимальный необходимый расход энергоресурсов, с установкой запорно-регулирующей арматуры и приборов учета, а также, автоматизация технологических процессов, позволяющих регулировать потребности того или иного энергоносителя.

В данной проектной документации оборудование устанавливается в существующую шахту лифта внутри здания.

В соответствии с требованиями действующего Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и других норм и правил, действующих на территории РФ, проектная документация включает в себя следующие мероприятия по экономии электроэнергетических ресурсов:

- поскольку оборудование лифта устанавливается в существующую шахту внутри жилого дома, электроприемники подключаются к внутренней системе электроснабжения здания;
- лифтовое оборудование комплектуется частотным преобразователем;
- освещение купе кабины лифта светодиодное, обеспечивающее уровень освещенности на уровне пола не менее 100 лк;
- для освещения шахты лифта применяем стационарные светодиодные светильники, обеспечивающими при проведении работ по техническому обслуживанию освещенность не менее 50 лк в 1 м над крышей кабины и полом прямка даже при всех закрытых дверях шахты.
- зоны размещения оборудования в машинном помещении и его технического обслуживания обеспечены стационарной осветительной аппаратурой. Освещенность оборудования не менее 200 лк.

Главный инженер проекта _____ С.А. Пьячев

					001-26-3 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		6